

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:30:1109028:139, площадью 705 кв.м, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Коллонтай, 8/1**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 21 сентября 2023 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с градостроительным регламентом зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления Спичка Александра Викторовича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Спичка Александру Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1109028:139, площадью 705 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Коллонтай, 8/1 – Предпринимательство (код 4.0).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Спичка А.В. обратиться в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

лава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров

кадастровый номер 23:30:1109028:139

Земельный участок 23:30:1109028:139

Краснодарский край, р-н. Темрюкский, г. Темрюк, ул. Коллонтай, д. 8/1

Для индивидуального жилищного строительства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1109028:139
Кадастровый квартал:	23:30:1109028
Адрес:	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, г. Темрюк, ул. Коллонтай, д. 8/1
Площадь уточненная:	705 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	894 835,35 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	12.12.2022
дата применения:	01.01.2023

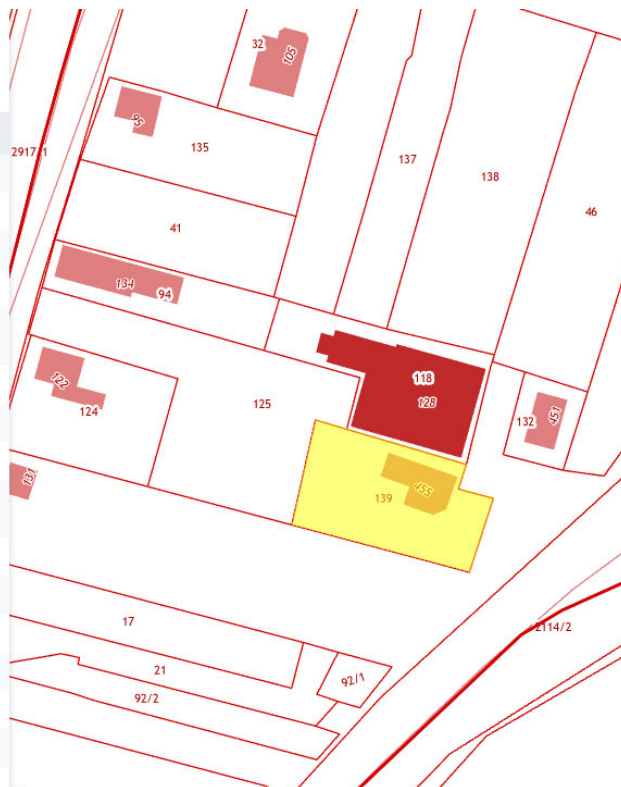
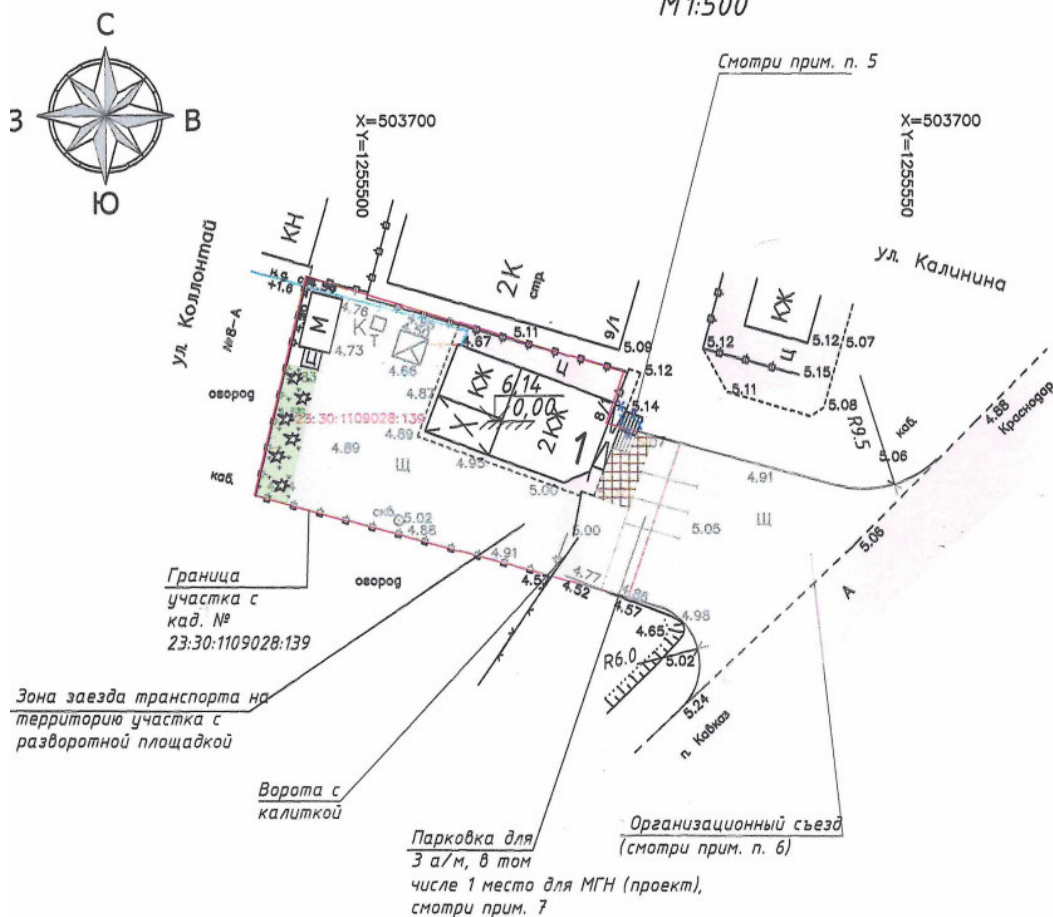
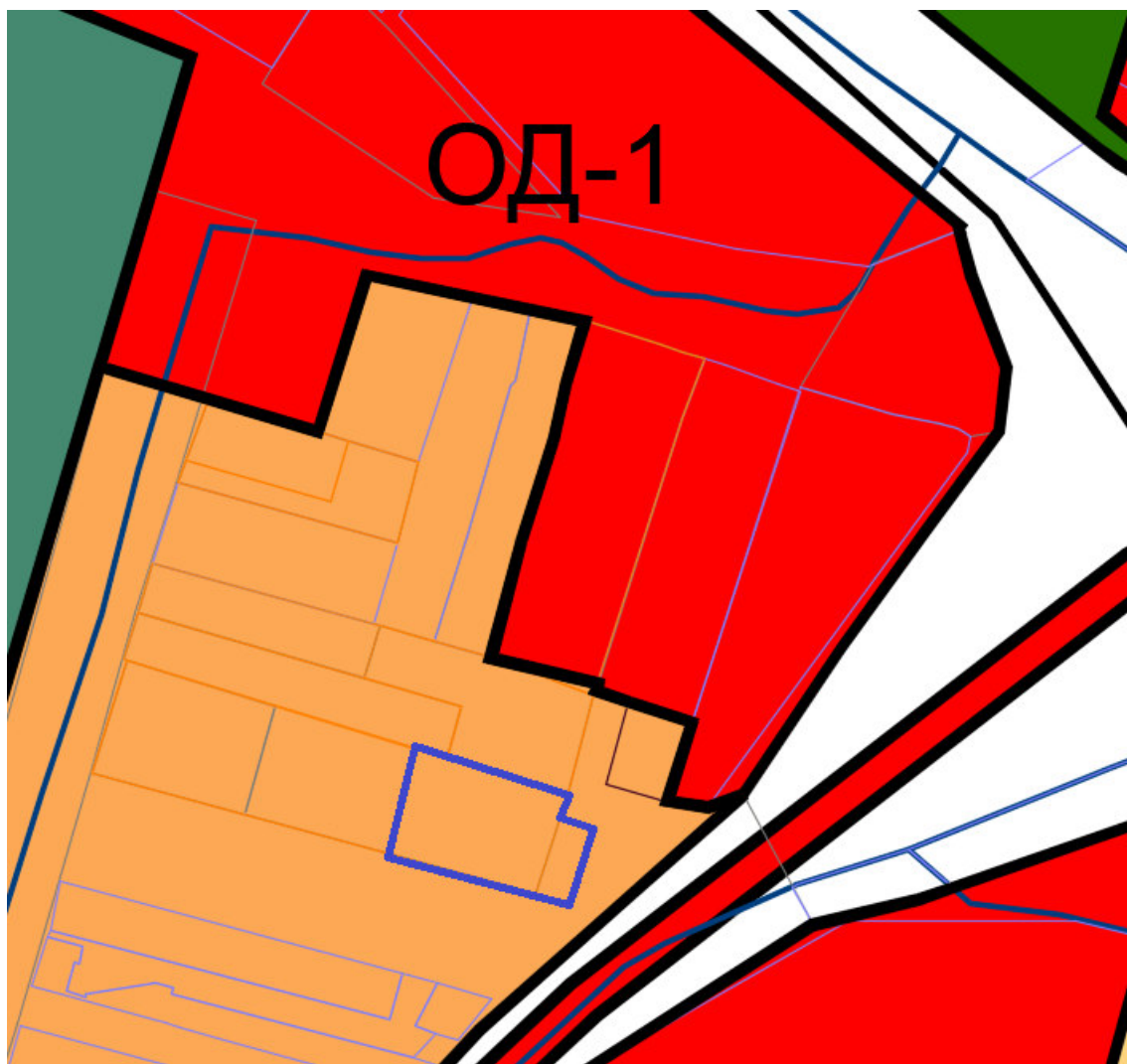


Схема планировочной организации земельного участка.
М1:500



Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445)



Функциональные зоны



Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-1)